

Wien/Berlin, Oktober 2026

Die BUWOG auf der EXPO REAL 2026

Die EXPO REAL ist als Fixpunkt im Messekalender der Immobilienbranche ein etablierter Besuchermagnet und begrüßt jährlich zahlreiche Branchengrößen – auch die BUWOG ist in diesem Jahr wieder live dabei. Von 5. bis 7. Oktober 2026 präsentiert das BUWOG-Team aus Österreich und Deutschland aktuelle Projekte und informiert am Stand B2.110 über Neuigkeiten aus dem Bereich Immobilienmanagement.

Die BUWOG Bauträger GmbH (Deutschland) und die BUWOG Group GmbH (Österreich) werden bei der EXPO REAL anspruchsvolle Visualisierungen und Luftaufnahmen aktueller Neubauprojekte vorstellen und dem Messepublikum damit Einblick in die Development-Aktivitäten von Vonovia geben. Dazu zählen in Österreich etwa Projektentwicklungen wie LANGE ALLEE und MY.TURN in Wien, ZIELGERADE in Eisenstadt, SÜDTIROLER QUARTIER in Salzburg sowie VIÉNO in Vösendorf. Deutschland präsentiert unter anderem die Quartiere WOHNWERK in Berlin und MOERFY in Frankfurt am Main. Neben Projekten in Süd- und Westdeutschland (u.a. MAIN AU QUARTIER in Hanau oder DOUGLASIENHÖHE in Winnenden) ist die BUWOG auch in Leipzig aktiv. Im nahen Naunhof entstehen mit BUWOG FLORAGÄRTEN 120 Eigentumswohnungen am Grillensee.

Der Geschäftsbereich Immobilienmanagement der BUWOG Group GmbH wird auf der Messe ebenfalls vertreten sein. Das Team gibt Auskunft über Neuheiten am Markt und steht zu den Themen Bestandsakquise, Immobilienmarketing/-vertrieb und Drittverwaltung mit ihrer Expertise zur Verfügung.

BUWOG auf der EXPO REAL vom 5. bis 7. Oktober 2026. Stand 110, Halle B2, Messe München. Eine Übersicht der Development-Projekte auf www.buwog.com.

Neubauprojekte in Deutschland (Auszug)

BUWOG MOERFY, Frankfurt am Main

Auf einem ehemaligen Gewerbestandort an der Mörfelder Landstraße in Frankfurt entwickelt die BUWOG ein neues zukunftsweisendes Wohnquartier mit 181 Wohnungen, darunter geförderter Wohnraum. Das Projekt umfasst zudem vier Gewerbeeinheiten und eine Tiefgarage. Die Gebäude werden als Effizienzhaus EH 55 in massiver Kalksandsteinbauweise mit Wärmedämmverbundsystem geplant. Alle verfügbaren Dachflächen werden zudem intensiv bzw. extensiv begrünt.

www.buwog.de/wohnbauprojekte

MAIN AU QUARTIER, Hanau

Auf rund 13,9 Hektar entsteht mit dem Main Au Quartier ein neues Stadtquartier mit rund 1.400 Wohneinheiten. Neben Miet- und Eigentumswohnungen umfasst die Entwicklung eine Kindertagesstätte, wohnbegleitendes Gewerbe sowie Angebote zur Nahversorgung. Das Projekt steht exemplarisch für die Schaffung vielfältiger und nachhaltiger Wohnquartiere in wachsenden Metropolregionen.

www.main-au-quartier.de

Quartier Wohnwerk, Berlin

Wohnen am Wasser - idyllisch am Ufer der Spree: Zwischen Fließstraße, Spreestraße und Hasselwerder Straße liegt das rund sechs Hektar große Areal, auf dem das Wohnquartier BUWOG WOHNWERK entsteht. In mehreren Bauabschnitten realisiert die BUWOG am Ufer der Spree in Treptow-Köpenick auf rund 60.000 Quadratmetern rund 900 attraktive Miet- und

Eigentumswohnungen. Aktuell entstehen mit dem Projekt BUWOG WEYDENHOF 135 neue Eigentumswohnungen mit 2 bis 5 Zimmer und Wohnungsgrößen von ca. 48 bis 149 m².

www.buwog.de/wohnbauprojekte

Douglasienhöhe, Winnenden

BUWOG DOUGLASIENHÖHE in Winnenden verbindet die Ruhe der Weinberge mit der Nähe zur Metropolregion Stuttgart – das Beste aus zwei Welten. Im Douglasienweg entstehen drei Häuser mit insgesamt 116 freifinanzierten Eigentumswohnungen in einer naturnah gestalteten Wohnanlage mit unverbaubarem Weitblick. Alle Wohnungen verfügen über ein eigenes Kellerabteil sowie Balkon oder Terrasse. Von hier genießt man den Blick in die grüne Umgebung und auf die liebevoll gestalteten Außenanlagen. Die Fertigstellung ist für Sommer 2028 geplant.

www.buwog.de/wohnbauprojekte

BUWOG FLORAGÄRTEN, Leipzig

In Naunhof bei Leipzig entstehen die BUWOG FLORAGÄRTEN – Eigentumswohnungen mit guter Anbindung in die Stadt und die umliegende Region. Die Wohnanlage liegt am Ortsrand und umfasst insgesamt 120 Eigentumswohnungen, aufgeteilt auf sechs Häuser. Alle Wohnungen verfügen über Balkon oder Terrasse, Abstellkammer, Echtholzparkett und Fußbodenheizung. Die Energieversorgung setzt auf Photovoltaikanlagen und Luftwärmepumpen.

www.buwog-floragaerten.de

BUWOG Projekte in Österreich (Auszug):

Lange Allee, Wien

In der Langen Allee 6A in Wien-Donaustadt entsteht ein neues BUWOG-Wohnprojekt, welches naturnahes Wohnen mit urbaner Lebensqualität vereint. Nur wenige Gehminuten zu Fuß von der Alten Donau entfernt, bieten die 112 Wohnungen mit 1 bis 4 Zimmern und Wohnflächen zwischen 36 m² und 128 m² Raum für Familien, Paare sowie Singles. Jede Einheit verfügt über eine private Freifläche – ob Balkon, Terrasse, Loggia oder Eigengarten – und schafft damit zusätzlichen Raum zum Leben. Dank der ausgezeichneten Anbindung an Bus, Straßenbahn und S-Bahn ist auch das Stadtzentrum schnell erreichbar. Die Fertigstellung des Projekts ist für Ende 2027 geplant.

www.langeallee.buwog.at

MY.TURN, Wien

Im 15. Bezirk entsteht bis Winter 2026 eine außergewöhnliche Kombination aus Bestandsrevitalisierung und Neubau: Im Bereich Turnergasse/Herklotzgasse realisiert die BUWOG ein innovatives Konzept, das Wohnen und Arbeiten unter einem Dach vereint. Damit entstehen 72 Mietwohnungen und 11 Gewerbeeinheiten, mit denen die BUWOG einen wesentlichen Beitrag zur Ressourcenschonung und zur nachhaltigen Nachverdichtung leistet. Umgeben von Geschäften des täglichen Bedarfs und mit optimaler öffentlicher Verkehrsanbindung bietet My.Turn den perfekten Raum für moderne Lebensmodelle.

www.buwog.at/immobiliensuche

Zielgerade, Eisenstadt

Am grünen Stadtrand von Eisenstadt entsteht mit dem Projekt „Zielgerade“ eine moderne Wohnhausanlage mit 176 hochwertig ausgestatteten Wohnungen. Aufgeteilt auf zwei Bauteile mit jeweils 88 Wohnungen haben die zukünftigen Bewohner:innen die Wahl zwischen Miet- oder Eigentumsobjekt. Wohnungen mit 2 bis 5 Zimmern und Wohnflächen zwischen 51 und 115 m² bieten Raum für die unterschiedlichsten Ansprüche. Großzügige Balkone, Terrassen oder Eigengärten schaffen zusätzlichen Freiraum zum Wohlfühlen. Die Fertigstellung ist für das Frühjahr 2028 geplant.

www.zielgerade.buwog.at

viéno, Vösendorf

Südlich von Wien, im Gebiet zwischen Willi-Hafenscher-Gasse und Ortsstraße, entsteht auf den ehemaligen Alvorada-Gründen mit viéno ein nachhaltiges Wohnquartier mit etwa 513 freifinanzierten Mietwohnungen. Die exzellente Anbindung an das Verkehrsnetz und die Wiener Innenstadt, sowie die Nähe zu Erholungsgebieten, zeichnen die Lage des Projekts zusätzlich aus. Als grünes Herz des Wohnquartiers ist ein Biotop geplant, umgeben von einer lebendigen Flora, die zu jeder Jahreszeit zum Entspannen einlädt.

www.vieno.buwog.at

Südtiroler Quartier, Salzburg

In Salzburg Liefering entsteht das Südtiroler Quartier mit rund 400 neuen Wohnungen, davon entfallen mehr als ein Drittel auf den geförderten Bereich. Im Vorjahr starteten die Bauarbeiten des ersten Bauabschnittes, heuer wird mit dem Bau des zweiten Bauabschnittes begonnen. Der Abschluss des Gesamtprojekts ist für Ende 2028 geplant. Ein Teil des Projekts wird mit der Firma Gropyus umgesetzt und als serieller Neubau errichtet, der damit entstehende und bis dahin größte Holzwohnbau Österreichs ist ein bedeutendes Zeichen in Sachen Nachhaltigkeit.

www.buwog.at/immobiliensuche

Über die BUWOG Bauträger GmbH

Die BUWOG verfügt in Deutschland aktuell über eine Development-Pipeline von rund 55.000 Wohneinheiten in Bau und in Planung. Mit ihren Neubauprojekten und Quartiersentwicklungen schafft die BUWOG bundesweit neuen Wohnraum und verfolgt eine engagierte Nachhaltigkeitsagenda. 2024 und 2025 wurde die BUWOG u.a. für „Exzellente Nachhaltigkeit“ ausgezeichnet sowie mit dem Brownfield-Award und dem Polis-Award für eine erfolgreiche Nachverdichtung in Darmstadt (Hessen).

Über die BUWOG Group GmbH

Die BUWOG ist der führende Komplettanbieter am österreichischen Wohnimmobilienmarkt und blickt auf 75 Jahre Erfahrung zurück. Das historisch gewachsene Geschäftsmodell der BUWOG Group GmbH beinhaltet heute die Geschäftsbereiche Asset- und Property Management (nachhaltige Vermietungs- und Bestandsbewirtschaftung) für eigene Bestände und jene von Dritten, Property Sales (An- und Verkauf von Einzelwohnungen, Objekten und Portfolios) sowie Property Development (Planung und Errichtung von Neubauten sowie Ankauf von Grundstücken) und deckt damit die gesamte Wertschöpfungskette des Wohnungssektors ab. Das Immobilienbestandsportfolio umfasst rund 36.800 Einheiten, in Summe verwaltet die BUWOG in Österreich knapp 55.000 Einheiten und die Development-Pipeline hierzulande umfasst etwa 5.300 Einheiten. Die BUWOG ist eine Tochter der Vonovia SE, Europas führendem Wohnungsunternehmen mit Sitz in Bochum (Deutschland).

MEDIENANFRAGEN DEUTSCHLAND

Matthias Wulff
Pressesprecher Deutschland
BUWOG Bauträger GmbH
Email: presse@buwog.com

MEDIENANFRAGEN ÖSTERREICH

Natascha Toegl, MA
Pressesprecherin Österreich
BUWOG Group GmbH
E-Mail: natascha.toegl@buwog.com
T: +43-1-878 28-1711